

## Vallprojekt Lerjedalen GK

### Bakgrund

Hösten 2014 började diskussioner bland personal och bankommittén att anlägga vallar längs hål 16 och 17. Dels för att rama in hålen på ett trevligt sätt men framförallt med tanke på säkerheten mot väg 190. Vi hade en etablerad kontakt med HML sedan tidigare och ställde frågan vilka möjligheter det fanns att få anlägga vallar längs Gråbovägen på de två hålen. Att få tag i lämpliga massor var inte problemet utan det krävs en rad tillstånd av markägare, myndigheter mm innan ett projekt kunde påbörjas.

Vi hade inledningsvis ett möte med Idrott och förvaltning som vi arrenderar marken av hur de ställer sig till ett sådant projekt på Lerjedalen Golfbana. Efter ett par möten gav de sitt klartecken till projektet om vi klarar de myndighetskrav som kommer att ställas på projektet som geologiska undersökningar, miljö och främst kontroll av att massorna är rena från föroreningar. Efter mötet fick klubben rådet av HML's miljökonsult (Enrecon AB) att utreda vad som vi skulle vilja göra med vallar/inramningar över hela anläggningen. Vi har haft problem längs Gråbovägen och rangen med enstaka bollar som har gått upp på vägbanan och även fordon har blivit träffade vid enstaka tillfällen. Det har även inträffat incidenter längs cykelbanan (Västgötabanan) trots att det är länge sedan sist. Även här fanns ett behov att se över säkerheten mot fotgängare och cyklister. Klubben vill anlägga vallar som ramar in banorna på ett trevligt sätt och samtidigt förhindrar bollar att nå oskyddade trafikanter.

### Säkerhet inom golfområdet

Klubben gjorde en översyn över behov att utöka skyddet inom golfbanan mellan olika hål där en golfare ex är i riskzonen att bli träffade av ett utslag från ett närliggande hål. Vi fann ett antal platser där en avskärmning kan vara ett bra skydd mellan golfare på anläggning, ex mellan hål 16 och hål 2 på 9-hålsbanan. Det finns flera bra exempel som mellan hål 2 och 10 där vi idag har ett vattenhinder som skiljer hålen åt.

### Spelstrategi och estetik

De spelstrategiska och estetiska inslagen är en viktig del i projektet för att helheten ska bli så bra som möjligt. Målsättning är given att banan ska upplevas mer utmanade för en duktig golfare och samtidigt förlåtande och inte bestraffande för övriga golfare när projektet är avslutat. Vi vill nyttja delar av banan där vi kan flytta upp vissa tee i en vall för bättre spelvinklar från utslag till green. För att uppleva banan mer böljande mot dagens mer raka bansträckning. Vi ser även att bunkrar gärna kan flyttas upp i en vall alt omslutas av densamma för en spelstrategisk förbättring. Utmaningen är att få vallarna att se så naturliga ut som om de alltid har legat där. Den vall som kommer omsluta ett greenområde mest är vallen runt greenområdet på hål 16. Här kommer hela greenen och bunkrar omslutas av vallar för en spelstrategisk utmaning och ett estetiskt tilltalande greenområde.

### Ansökan och Tillstånd

Projektet växte till att innefatta hela anläggningen vilket medförde att ansökningsprocessen blev så omfattande att en ansökan hos Länsstyrelsen ansågs nödvändig. Ansökan skickades in november 2016 och efter några kompletteringar kom ett positivt besked i juni 2017. Samtidigt i mars i år lämnades även en ansökan om marklov in till stadsbyggnadskontoret där vi i september fick ett positivt besked. Idag ligger ett förslag till kontrollprogram för godkännande hos miljöförvaltningen. Inte förrän kontrollprogrammet är klart kan vi påbörja projektet. Så totalt sett har arbetet med att få

ihop materialet för ansökan till Länsstyrelsen och marklov till kommunen och handläggning tagit drygt 3år. Tillståndet är giltigt i 12år från det att projektet börjar, men vår förhoppning är att projektet ska gå betydligt snabbare än så.

Marklov från stadsbyggnadskontoret och "Tillstånd till användning av avfall för anläggningsändamål inom Lerjedalen GK" som tillståndet heter från Länsstyrelsen finns på kansliet för att på plats titta och läsa.

## Genomförande

Som beskrevs ovan gäller tillståndet från Länsstyrelsen i 12 år från det att vi tar det första spadtaget på projektet. Beroende på vilka och hur mkt massor entreprenören avtalat fram som kan transporteras till Lerjedalen från år till år har vi svårt att uppskatta när projektet i sin helhet är färdigt. Det är också därför klubben har ansökt om en lång giltighetstid på projektet. Det som har störst påverkan hur lång tid projektet kommer att pågå är att det endast är under oktober-mars vi tillåter arbeten på banan för hänsyn till våra medlemmar och gäster.

## Transporter

Lastbilstransporter kommer att köra till och från vår anläggning via Gråbovägen. Huvudsakligen kommer all logistik ske med två infarter från Gråbovägen. Inledningsvis startar projektet med infarten Kniparedsgården, densamma som Hundklubben bakom 14:e green använder till sin verksamhet. Det är här projektet startar på allvar med att anlägga en säker och tillräckligt bred infart till banan så lastbil med släp kan köra in och ut, vilket inte är möjligt idag. Infarten kommer att användas under flera år för att få ut massor till hål 2-15 + blå slinga 3 & 4.

I ett nästa skede kommer en ny infart byggas vid Krokerydsvägen som kommer in på anläggningen mellan 16:e green och 17:e tee. Ett samråd med boende på vägen ska genomföras innan infarten byggs. Infarten ska tillgodose massor som ska till Rangen, hål 1, Blå slinga och hål 16-18.

Det kan bli aktuellt med en temporär infart (en vinter) på första delen av hål 16. Infarten ska förse de vallar som är på hål 2 + 5 blå slinga och första delen hål 16.

Inga transporter av massor i projektet kommer att gå via klubbhuset och Kroksjövägen.

## 2017-18

Undantaget de första åren är det mellanlager som kommer upprättas mellan Gråbovägen och fairway på hål 15. Det är också här projektet kommer att starta så snart miljöförvaltningen godkänt kontrollprogrammet. Infarten till området är från Kniparedsgården, här har HML vår tillåtelse att mellanlagra massor för projektet. Arbetet att mellanlagra massor kan pågå under hela året och under hela projekttiden för att säkerställa åtkomst till bra material för vallarna. Smalaste passagen blir vid herrtee på hål 15, där kommer det att byggas ett plank för att påverkan ska bli så liten som möjligt för golfaren. Det kommer dessutom att byggas en hög vall (4-6m) mot golfbanan och en något lägre vall mot Gråbovägen för att avskilja verksamheten med att lagra massor.

Som ni ser på bif. karta har vi även ambitionen att bygga en permanent väg till cykelbanan från Gråbovägen. Vägen kommer bli tillräckligt stor för att lastbilar ska kunna köra med släp till några av de mindre vallarna redan i vinter. Inte alls säkert att vi kommer att hinna med modulerade alla vallar i delprojektet 2017-18 men vi vill gärna komma igång med genomförande fasen av projektet. Känna på genomförande fasen med ngr små delprojekt redan i vinter för att på sikt hitta ett bra arbetssätt för alla inblandade.

Vägen kommer användas under ett antal år för vallarna längs cykelbanan och förse traktorer och dumprar med material som ska forslas ut till de vallar som ska modularas på hål 2-10.

Under säsongen 2017-2018 planeras följande arbeten

1. Förstärkning in-utfart Kniparedsgården och uppförande av bom.
2. Anläggande av skyddsåtgärder för att förhindra grumling.
3. Anläggande av arbetsväg/vändplatser inom delområde 29/tillfälliga lagringsytan och buller/skyddsvall mot golfbanan och längs Gråbovägen. Arbetsväg och vallar anläggs Österifrån och västerut.
4. Mottagning av massor i tillfälliga lagerytor.
5. Anläggande av arbetsväg från lagringsytan till delområdena 32 och 33. Arbetsvägen följer en äldre traktorväg.
6. Anläggande av delområdena 32 och 33.
7. Anläggande av delområdena 27 och 28.

*se bifogade kartor.*

### Delprojekt.

Inför varje vinterperiod kommer ett delområde på anläggningen beslutas som det område arbetet berör kommande vinter. Hur många planerade vallar som ska modularas respektive vinter bestäms av vilken typ och volym av massor det finns att tillgå. Varje delprojekt ska planeras noga utifrån flera aspekter. Det är vägar, maskinbehov, personal, riskbedömning, naturpåverkan logistik mm.

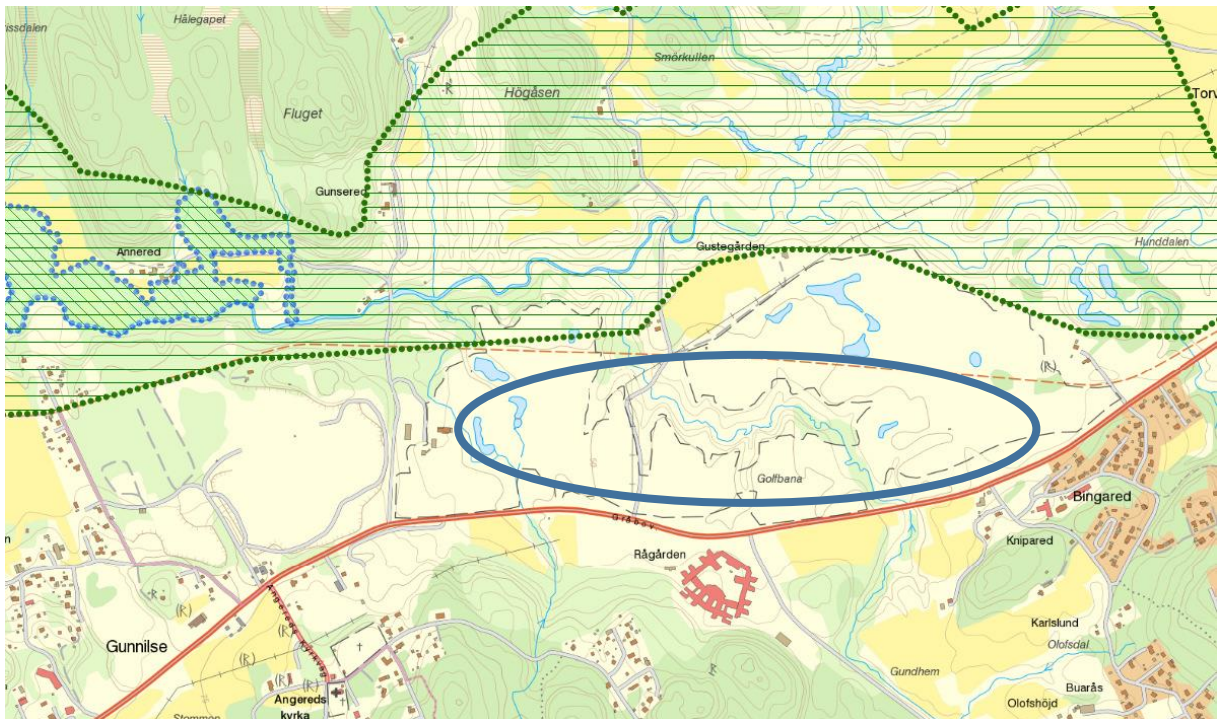
För banan är det dessutom viktigt att göra en planering för vilken påverkan vallarna kan komma få under tiden vallen byggs och även efter den är klar. Kan ex vatten fastna vid byggandet av en vall som måste avledas innan arbetet påbörjas, kraftigt regn under byggnation som för med sig lermassor ut på banan, körskador mm? Därutöver ska ett nytt kontrollprogram upprättas för respektive delprojekt och skickas till miljöförvaltningen för godkännande.

Årligen efter avslutat delprojekt kommer en besiktning att genomföras där driftansvarig från HML, kontaktperson från golfklubben, sakkunnig och om vallar har färdigställts även en inmättningskonsult. Kontrollansvarig och tillsynsmyndigheten kommer att beredas tillfälle att delta

### Efterarbete

En av de viktigaste frågorna för oss som klubb och HML är hur vi ska hantera det efterarbete som kommer efter att vallen är färdigmodulerad. Det är viktigt att det blir bra på kort sikt men framförallt på lång sikt. Det är en av anledningarna att vi vill modulara några av vallarna redan vintern 2017-18 för att utforma bra tillvägagångssätt för ett bra resultat på lång och kort sikt. Vår målsättning är att arbetet med att återställa arbeten som har med projektet att göra ska vara klart senast i april följande säsong.

## Miljö och Säkerhet, Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)



Utdrag ur Länsstyrelsens WebGIS, Infokartan Västra Götaland. Området med mörkgrön kant/vågrästrastering utgör riksintresse för naturvård och ljusgrönt område med blå kant utgör Natura 2000-området. Elipsen illustrerar verksamhetsområdet. ©Länsstyrelsen, Lantmäteriet

Myndigheterna har lagt stor vikt att säkerställa att projektet inte negativt ska påverka närområdet på kort och lång sikt. Ansökan lägger stor vikt på en ev. påverkan av miljön i projektets närmiljö men även eventuella effekter nedströms Lärjeån. Myndigheterna har högt ställda krav på att skydda dammar, vattendrag och andra skyddsvärda områden på banan för ex groddjur och växter.

Två biflöden till Lärjeån löper genom området. I det ena av dessa, Bingaredsbäcken, finns lax och öring vilket gör vattendraget extra skyddsvärt. Inom golfbanan finns också ett antal områden med höga naturvärden, främst dammarna i vilka det finns större vattensalamander och groddjur. Arbeten i anslutning till dammarna och biflödena till Lärjeån kommer att utföras med försiktighet för att minimera grumling i vattendragen. Överlag kommer stort fokus ligga på att minska påverkan på vattendragen inom området samt Lärjeån genom ett flertal åtgärder, främst genom att styra vatten så att det fördröjs och rinner över gräsbevuxna ytor innan det når vattnet.

Projektet är ålagt ett omfattande kontrollprogram för att visa på att massor som förs in till banan är rena, det ska dessutom gå att spåra massorna bakåt i tiden om det visar sig att massorna trots allt inte uppfyller uppsatta krav. Då kan HML som entreprenör ställa ekonomiska krav samt ombesörja att massorna flyttas till en deponi för förorenade massor.

Det finns även rutiner för egenkontroll av verksamheten och beredskap för ex slamning i bäckar vid häftigt regn eller att ett läckage av diesel inte ska kunna nå ett vattendrag. I miljökonsekvensbeskrivning har det även utretts historiskt från tiden delar av banan var tegelbruk.



*Utförd provtagning visade att samtliga punkter utgjordes av vad som uppfattades som homogen lera. Det bedöms som sannolikt att dessa utfyllnader uppkommit i samband med att man flyttat lera inom området, exempelvis för att den inte klarade av tegelbrukets kvalitetskrav.*

Det är en viktig del i projektet att golfbanan ska vara en säker arbetsplats för personal samt säker att vistas på för golfare och övriga i anslutning av arbetsområdet. Det kommer att sitta anslag med säkerhetsanvisningar i klubbhus, på banan i anslutning till arbetsområdet och aktuell information på hemsidan som ska respekteras. Arbetet kan skyddsstoppas om obehöriga befinner inom projektets markerade arbetsområde. Kontaktuppgifter finns på hemsida, anslag i klubbhuset om det råder oklarheter om arbetet i projektet och man vill komma i kontakt med arbetsledningen.

### Generell beskrivning av massor

Lerjedalens golfklubb har för avsikt att genomföra markarbeten inom golfbanan. Avsikten är att massorna ska användas för att bygga om drivingrangen, vallar mot Gråbovägen och cykelbanan som passerar genom området för ökad säkerhet samt utföra markarbeten inom banan för att förbättra spelupplevelsen.

De olika delarna av byggnationerna kommer att utföras projektvis. Det innebär att hela området inte kommer att grävas upp samtidigt utan arbete kommer att ske med en eller ett fåtal objekt i taget. All överskottsjord som grävs upp och körs från ett område är normalt att betrakta som avfall, oavsett

hur ren denna är. Det innebär att nyttjande av överskottsmassor för att bygga med blir ett användande av "avfall för anläggningsändamål". Med avfall avses i de flesta fall i denna miljökonsekvensbeskrivning är med andra ord vanlig jord.

De massor som tas emot kommer att klara Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning. Det innebär att massorna är så rena att det inte finns några begränsningar i framtida nyttjande av området, det är exempelvis fritt fram att bygga dagis och bostäder på massorna.

Massorna kommer att genomgå kontroll innan de levereras till området, dels genom en historisk inventering av platsen de härstammar ifrån, dels genom provtagning och analys. Kontroll kommer även ske av inkommande massor genom exempelvis stickprovtagning. I verksamheten kommer, utöver klubbens traktorer, grävmaskin, bandschaktare eller liknande entreprenadmaskiner att användas. Dessa ger upphov till ett visst buller, men detta kommer, även för de närmaste bostäderna, att ligga under de riktvärden som gäller för byggarbetsplatser.

Har ni frågor om projektet?

Det är inte så konstigt om det finns frågor och funderingar över ett projekt av den här storleken hos våra medlemmar och även hos andra grupper. Men det kan och vara bra att känna till att det mesta i projektet är villkorat i tillstånd hos Länsstyrelsen och marklov hos kommunen. Det går ex inte att lägga till nya vallar eller ändra på vallarnas placering.

Men det är viktigt för oss att projektet kommuniceras tydligt och det finns en dialog med medlemmar, gäster och övriga som befinner sig på vår anläggning. Maila oss gärna om ni har frågor el funderingar ang. projektet.

Kontakt:

Kansli

[info@lerjedalen.se](mailto:info@lerjedalen.se)

Johan Nåhdin, Banchef

[johan@lerjedalen.se](mailto:johan@lerjedalen.se)